

Årsredovisning

för

BRF Neptun

(702001-5223)

Räkenskapsåret

250101-251231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Neptun, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 20250101 - 20251231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Neptun äger byggnad och mark på fastigheten Borren 20 i Stockholm. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 1924. Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-08-22. Byggnadsår 1925.

Boarea m ²	3 678
Lokalarea m ²	71
Totalarea m ²	3 749

Lägenhetsfördelning enligt lägenhetsförteckning:

Bostadsrättslokal	1st
Lägenheter	
Ettor	12st
Tvåor	29st
Treor	11st
Fyror	1st
Totalt	53st (+ 1st bostadsrättslokal)

Allt är upplåtet med bostadsrätt och föreningen beskattas som privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening. Gemensamma utrymmen är tvättstuga, bastu, cykelförråd, barnvagnsrum och föreningslokal. Trädgården har utsikt mot Långholmen och Riddarfjärden.

Taxeringsvärde enligt 2025 års taxering:

Byggnad	58 065 000 kr
Mark	97 103 000 kr
Totalt	155 168 000 kr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserad på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1 procent av taxeringsvärdet.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-02.
Extra föreningsstämma hölls 2025-11-13

Styrelse och suppleanter från den 2025-04-02 till 2025-11-13

Ledamöter Johan Johnsson, ordförande
 Rolf Dalebo
 Malin Håkansson
 Marcus Kouthoofd
 Alexander Larmerus

Suppleanter Nicholas Olczak
 Maria Sundgren

Styrelse och suppleanter från den 2025-11-13

Ledamöter Johan Johnsson, ordförande
 Rolf Dalebo
 Gustav Eggers
 Marcus Kouthoofd

Suppleanter Nicholas Olczak
 Maria Sundgren
 Per-Arne Petersson

Revisor Erik Hallander, WeAudit
 Anders Melin förtroendevald intern revisor

Valberedning Ulrika Gunnesby
 Birgitta Wieslander

Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden under året.

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning: STOR Redovisning Stockholm AB
Personuppgiftsbiträdesavtal enligt dataskyddsförordningen tecknades 2018.

Avtal

Städning	Ren standard i Stockholm
Hisservice	Hissen AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Takskottning och takbesiktning	Dimson AB
Jouravtal	Dygnet runt Service och Fastighetsjour AB
Brandlarm	JB Alarmsystem
Bergvärme	Team Wählin
Bredband	OwnIT
Kabel-tv	Tele2
El	Skellefteta Kraft
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

Föreningen är medlem i intresse- och serviceorganisationen Bostadsrätterna.
På hemsidan www.brfneptun.se finns information och kontaktuppgifter.

Avgifter

Årsavgiften fördelas på lägenheternas andelstal och betalas i förskott kvartalsvis.
Värme, vatten och bredband ingår.

Balkongavgift: 2 procent av prisbasbeloppet (pbb) för balkong byggd efter 2008,
motsvarande fransk balkong 1 procent av pbb.

Överlåtelseavgift: 3 procent av pbb betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1,5 procent av pbb.

Påminnelseavgift: 60 kr vid försenad avgiftsbetalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse: 10 procent av gällande pbb.

Arvoden

Styrelse 66 000 kr

Förtroendevald revisor 4 400 kr

Föreningen har haft en person anställd för att sköta fastighetsskötseln.

Byggnadens tekniska status

Ursprunglig underhållsplan upprättades 2009 av Martin Flavet, SBC och reviderades av styrelsen
löpande. Nedan listas några väsentliga händelser.

Fasader	1979	Dränering lilla innergården	2018
Stambyte	1993	Nya stödmurar trädgården	2018
Takplåtar	1994	Energideklaration	2018
Elstambyte	1999	Ventilationskontroll	2018
Hissmaskineri	2002/2006	Plattsättning av ryttargången	2019
Vindslägenheter	2006	Plattsättning av uteplats	2019
Källarförråd	2006	Bättringsmålning takplåtar	2020
Undercentral fjärrvärme	2009	Totalrenovering bastu	2020
Balkongbygge	2010/2018	Byte av takplåtar	2021
Trapphus	2013	Byte av värmeslingor	2021
Tvättstugrustning	2014-2015	Byte av bergvärmepump	2021
Bergvärme	2017	Ommålning av källargolv	2022
Uppgradering elservices	2017	Installation av källardörr	2022
Termostatventiler	2017	Byte av överdel på torkskåp	2023
Gasservices	2017	Fönstermålning	2024
Takskydd	2017/2018	Totalrenovering taket	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit **utmanande**, med flera omfattande åtgärder och renoveringar i vårt vackra hus. Nedan sammanfattas de mest betydelsefulla händelserna under året:

1. Vattenläckor och åtgärder

Flera vattenläckor har inträffat under året, bland annat i samband med takets skick, en radiatorstam i bostadslokal samt i enskilda lägenheter. Samtliga läckor har åtgärdats löpande för att minimera skador och följdkostnader.

2. Extra stamspolning

En extra stamspolning genomfördes i en vindslägenhet på grund av stopp i avloppssystemet.

3. Fläktar

Vi har bytt ett flertal fläktar under året.

4. Värmesystem – avgasare

Byte av avgasare i värmesystemet har genomförts för att förbättra funktion och driftsäkerhet.

5. Byggsäckar och avfallshantering

Vi har haft ett intensivt år med många renoveringar i våra lägenheter. Detta har inneburit

6. tidvis många problem med byggsäckar och annat. Styrelsen har därmed förtydligat våra regler på hemsidan vilket nu fungerar mycket bra.

7. Economiser till bergvärmeanläggning

Ökar verkningsgraden (COP) genom att ta tillvara mer energi och minska elförbrukningen.

8. Förändringar i styrelsen

Under hösten lämnade Alex och Malin styrelsen i samband med försäljning av sina bostäder. Med anledning av detta beslutades att genomföra en extra föreningsstämma för att välja ny styrelse. Gustav Eggers och Per-Arne Petersson välkomnades till styrelsen.

I samband med extra föreningsstämman genomfördes även det första beslutet rörande antagande av nya stadgar.

9. Ny fastighetsskötare

Vi välkomnar Matti Pettersson som ny fastighetsskötare efter att Rolf Dalebo önskat lämna sitt uppdrag.

10. Redovisning – övergång från K2 till K3

Arbetet med att gå från K2 till K3-redovisning har påbörjats som ett led i att anpassa föreningens redovisning till nya regelverket som gäller från 2027.

11. Takrenovering

Under året har föreningen genomfört en total. Projektet omfattar hela yttertaket konstruktion och syftar till att långsiktigt säkra fastigheten mot framtida skador och läckage.

Takrenoveringen är den **största enskilda åtgärden föreningen genomfört** och utgör en viktig investering i fastighetens långsiktiga värde och funktion.

Dessa åtgärder har genomförts för att förbättra boendemiljön, säkerställa fastighetens underhåll och skapa trivsel för alla boende.

Ekonomi

Avgifterna har höjts under året med 10% den 1 april och 10% den 1 oktober.

Medlemsinformation

Föreningen hade 78 medlemmar vid årets slut.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning tkr	2 049	1 850	1677	1 690
Resultat efter finansiella poster tkr	204	-50	-234	5
Soliditet %	57	82	83	83
Årsavgiftsnivå kr/m2 totalyta	540	490	443	443
Bankskuld kr/m2 totalyta	1 734	267	267	267
Räntekänslighet %	3,2	0,5	0,6	0,6
Elkostnad kr/m2 totalyta	106	98	93	128
Fjärrvärme kr/m2 totalyta	13	31	77	30
Vatten kr/m2 totalyta	32	29	21	20
Sparande kr/m2	136	47	2	67
Årsavgift andel % av totala intäkter	99	99	95	95

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Årsavgift kr/m2 totalyta:

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Bankskuld kr/m2:

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totalytan inkluderar bostadsrättslokal 71m2

Räntekänslighet:

En procents höjning av räntan motsvarar 3,2 procent av totala årsavgiften.

Elkostnaden inkluderar drift av bergvärmeanläggningen från och med 2017.

Sparande kr/m2:

Justerat resultat dividerat med summan av totala antalet kvadratmeter. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll.

Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras respektive läggas till.

Årsavgifternas andel i % av totala intäkter:

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Insatser	Upplåtelseavgifter	Balkongfond	Yttre reparationsfond	Balkong underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	462 421	4 590 518	3 018 806	2 197 934	499 310	-1 771 199	-49 809
Disp förg års resultat				462 072		-511 881	49 809
Årets förändring			747 403		45 570		
Årets resultat							203 529
Årets utgående balans	462 421	4 590 518	3 766 209	2 660 006	544 880	-2 283 080	203 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår avsättning med 0,3% av taxeringsvärdet enligt underhållsplan till yttre fond

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-2 283 080
Årets resultat	203 529
Totalt	-2 079 551

Disponeras för:

Avsättning till yttre fond	465 508
Överföring till balanserat resultat	-2 545 059
Totalt	-2 079 551

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 049 102	1 849 561
Övriga rörelseintäkter		245 115	0
Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		2 294 217	1 849 561
 Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	3	-1 367 417	-1 370 916
Övriga externa kostnader	4	-369 221	-274 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 829	-226 417
Övriga rörelsekostnader		-8 700	0
Summa rörelsekostnader		-2 003 167	-1 871 921
 Rörelseresultat		291 050	-22 360
 Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 382	15 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 903	-42 897
Summa resultat från finansiella poster		-87 521	-27 449
 Resultat efter finansiella poster		203 529	-49 809
 Resultat före skatt		203 529	-49 809
 Årets resultat		203 529	- 49 809

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 733 828	9 722 701
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 175	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 781 003	9 722 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i föreningslokal		8 000	8 000
Insats i SBC		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		16 791 003	9 732 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- & kundfordringar		55 653	95 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 448	173 215
Summa kortfristiga fordringar		156 101	268 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 166	853 744
Summa kassa och bank		635 166	853 744
Summa omsättningstillgångar		791 267	1 122 483
SUMMA TILLGÅNGAR		17 582 270	10 855 184

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		462 421	462 421
Fond balkongunderhåll		544 880	499 310
Fond för yttre underhåll		2 660 006	2 197 934
Upplåtelseavgifter		4 590 518	4 590 518
Fond balkongbygge		3 766 209	3 018 806
Summa bundet eget kapital		12 024 034	10 768 989
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 283 080	-1 771 199
Årets resultat		203 529	-49 809
Summa fritt eget kapital		-2 079 551	-1 821 008
Summa eget kapital		9 944 483	8 947 981
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	6 500 000	1 000 000
Hysesperiodisering		562 509	470 169
Leverantörsskulder		454 690	318 621
Aktuella skatteskulder		8 577	11 642
Övriga skulder		4 825	12 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 186	94 108
Summa kortfristiga skulder		7 637 787	1 907 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 582 270	10 855 184

KASSAFLÖDESANALYS **Not** **250101-251231** **240101-241231**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster **203 529** **-49 809**

Justeringar för poster som inte ingår
i kassaflödet

Avskrivningar 270 059 306 553

Nedskrivningar -12 230 -80 136

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital** **461 358** **176 608**

Kassaflöde från förändringar
i rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar 112 638 -86 535

Förändring av kortfristiga skulder 230 584 19 779

Kassaflöde från den löpande verksamheten **343 222** **-66 756**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstill -7 324 831 80 136

Justering för resultat vid avyttring 8 700 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-7 316 131** **80 136**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 5 500 000 0

Övrig förändring av eget kapital 792 973 -36 556

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **6 292 973** **-36 556**

Årets kassaflöde **-218 578** **153 432**

Likvida medel vid årets början 853 744 700 312

Likvida medel vid årets slut 635 166 853 744

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Mindre belopp periodiseras inte.

Under 2025 bytte föreningen från K2 regelverket till K3 regelverket när det gäller redovisningsregler i enlighet med "ändrad normgivning från Bokföringsnämnden.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom att avskrivningarna anpassats till K3 regelverket med komponentavskrivning, äldre jämförelsetal har inte räknats om

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank. Komponentavskrivning tillämpas.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas. (Vid K3)

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	0,6%
Stamledning värme	7,6%
Stamledning VA	1,4%
Fasad	4,4%
Fönster	1,6%
Yttertak	1,5%
Balkonger	1,1%
Hiss	1,6%
Inre ytskikt mm	8,1%
Markanläggningar	4,2%
Mark	0 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	250101-251231	240101-241231
1 Föreningens intäkter		
Årsavgifter	2 024 160	1 835 988
Fakturerade kostnader	0	6 000
Pantsättn/överlåtelseavg	22 932	3 090
Förseningsavgifter	540	1 140
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	2 049 102	1 846 218
Andrahandsuthyrning	1 470	3 343
Försäkringsersättningar	245 115	0
Föreningens intäkter totalt	2 294 217	1 849 561
2 Föreningens kostnader		
Fastighetsskötsel	0	-1 123
Förbrukningsmaterial	-5 254	-1 539
Städning	-62 532	-61 574
Städ o köpta tjänster	-67 786	-64 236
Försäkringsskador	-223 084	0
Källare	0	-6 594
Löpande fastighetsunderhåll	-37 965	-17 609
Portar	0	-30 510
VVS	-84 610	-37 692
Bergvärme	0	-45 178
Tvättstuga	-13 422	-2 489
Brandskydd	-8 544	0
Serviceavtal	-10 965	-27 604
Hissar r/u	-15 392	-46 253
OVK	0	-23 438
El r/u	0	-14 433
Fönstermålning	0	-103 750
Gård/markanläggning r/u	-598	-7 199
Reparationer/löpande underhåll	-394 580	-362 750
El	-396 201	-367 819
Värme	-48 726	-117 683
Vatten	-119 361	-110 355
Sophämtning	-70 673	-91 172
Sotning	0	-3 724
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-634 961	-690 753
Försäkring	-79 856	-74 771
Kabel-TV	-15 280	-15 184
Bredband	-57 672	-56 592
Konsultarvoden	-4 230	0
Risikkostnader/avgälder/övrigt	-157 038	-146 547
Fastighetsskatt	-113 052	-106 630
Fastighetsskatt	-113 052	-106 630
Fastighetsförvaltningen	-1 367 417	-1 370 916

	250101-251231	240101-241231
3 Övriga externa kostnader		
Dataprogram	-3 895	-2 975
Mötes/trivselkostnader	-441	-6 565
Kontorsmtrl/trycksaker	-2 906	-4 965
Bredband/Datatillbehör	-2 635	-2 799
Porto	-222	-258
Revisionsarvoden	-21 000	-20 000
Redovisningstjänster	-75 001	-73 280
Bankkostnader	-37 369	-2 225
Föreningsavg Bostadsrätterna	-6 200	-6 200
Övriga kostn avdragsgilla	-1 102	-1 599
Lön fastighetsskötsel	-118 000	-61 000
Styrelsearvoden	-66 000	-66 000
Internrevisor	-4 400	-4 400
Lagstadgade arb giv avg	-30 050	-22 322
Personalkostnader	-369 221	-274 588
4 Av- och nedskrivningar		
Nedskr balkongfond	12 230	80 136
Avskrivn byggnader	-224 251	-27 276
Avskr inventarier/maskin	-3 825	0
Avskrivn investeringar	0	-279 277
Avskrivn markanläggningar	-6 972	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-222 818	-226 417
Förl avyttr byggmark	-8 700	0
Övriga kostnader föreningen	-8 700	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	15 936 678	15 936 678
Försäljningar/utrangeringar	-618 457	0
Årets förändring	7 286 061	0
Utgående anskaffningsvärden	22 604 282	15 936 678
Ingående avskrivningar	-6 213 977	-5 907 424
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	621 987	0
Årets avskrivningar	-266 234	-226 417
Årets nedskrivningar	-12 230	-80 136
Utgående avskrivningar	-5 870 454	-6 213 977
Utgående redovisat värde	16 733 828	9 722 701

6 Inventarier, verktyg och installationer	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	253 596	253 596
Inköp	51 000	0
Utgående anskaffningsvärden	304 596	253 596
Ingående avskrivningar	-253 596	-253 596
Årets avskrivningar	-3 825	0
Utgående avskrivningar	-257 421	-253 596
 Utgående redovisat värde	 47 175	 0
7 Skulder till kreditinstitut	251231	241231
	Förfallodag	
Stadshypotek AB (räntesats 2,589%)	2026-04-16	1 000 000
Stadshypotek AB (räntesats 2,492%)	2026-06-23	2 000 000
Stadshypotek AB (räntesats 2,554%)	2026-09-09	1 500 000
Stadshypotek AB (räntesats 2,584%)	2026-12-02	1 000 000
Stadshypotek AB (räntesats 2,583%)	2026-12-02	1 000 000
Summa	6 500 000	1 000 000

Av skulderna förfaller 6 500 000kr under 2026, föreningen planerar att omförhandla lånen vid respektive förfallotidpunkt.

8 Ställda säkerheter	251231	241231
Fastighetsinteckningar	6 500 000	4 987 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	4 987 000

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Stockholm

Johan Johnsson
Ordförande

Rolf Dalebo

Marcus Kouthoofd

Gustav Eggers

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Anders Melin
Förtroendevald revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 8747a1dc-f00a-44d7-bfb9-77b41ba11daf

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning BRF Neptun via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-03-04 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-03-04**.

Dalebo, Rolf

rolfdahlebo@yahoo.se



BankID returnerade
personnamnet "Rolf Dalebo"

Signerat: 2026-03-04

Johnsson, Karl Johan Henrik

johan.84.johnsson@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Karl Johan Henrik
Johnsson"

Signerat: 2026-03-04

Kouthoofd Mårtensson, Carl Marcus

marcus.kouthoofd@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "MARCUS
KOUTHOOFD MÅRTENSSON"

Signerat: 2026-03-04

Ring Eggers, Gustav Emil

gustav_eggers@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "GUSTAV RING
EGGERS"

Signerat: 2026-03-04

Melin, Anders

ndrsmelin@outlook.com



BankID returnerade
personnamnet "ANDERS MELIN"

Signerat: 2026-03-04

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2026-03-04

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.