

BORÄTT

TIDNINGEN FÖR SVERIGES BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Trädgård:
**Föreningen med en
oas mitt i storstaden**

VALEXTRA:
**Viktigaste frågan
för föreningarna**

RÄTTSHAVERISTEN OKUNNIGHET I BRF:ERNA **KOMMUNAL KORRUPTION**
ANDRAHANDSUTHYRNINGAR **ELSYSTEMET** KOLL PÅ MATPRISERNA

A photograph of three people sitting at a wooden table in a garden. On the left, a man with glasses and a blue blazer sits in a wooden chair, looking towards the camera. In the center, an older man with white hair and glasses, wearing a dark blue shirt, sits at the table with his hands clasped. On the right, a woman with short brown hair and glasses, wearing a striped shirt and a light-colored vest, sits at the table. The table is made of dark wood. Behind them is a black metal fence. To the right, there are large green bushes with purple flowers. In the background, a city with a hill and a church spire is visible under a blue sky. In the foreground, there are green bushes.

Trädgårdsoasen mitt i storstaden



"Hjärtat i föreningen", säger Rolf om innergården.



Utsikten från balkongerna över Riddarfjärden.



Perukbusken på framsidan är imponerande.

TEXT OCH FOTO: CECILIA ISBERG

Längs gatan sträcker husfasad efter husfasad upp sig. Men plötsligt bryts raden av höga hus av en häck, en enorm perukbuske och syrener. På andra sidan ryttargången finns en prunkande innergård med utsikt över Riddarfjärden. Bostadsrättsföreningen Neptun på Heleneborgsgatan i Stockholm har skapat en trädgårdsoas mitt i storstaden.

– Det här är hjärtat i vår förening, säger Rolf Dalebo, ekonomiansvarig i Neptun.

Våren har varit kall, så ännu har inte den riktiga växtligheten kommit igång. Men grönskan finns, den enorma rododendronbusken blommar, en nygjord planteringslåda bjuder på blomstrande färgprakt och på syrenen har blomklasarna börjat knoppas.

Trädgården på Heleneborgsgatan 24-26 är lite av brf Neptuns stolthet.

– Vi har tre olika sittgrupper där man kan vara, och även en liten grillhörna. Här brukar det vara folk hela tiden, berättar Inger Dalebo som ingår i föreningens trädgårdsgrupp.

Behöver man boka för att nyttja innergården, eller hur fungerar det?

– Vi vill inte att det ska vara stelbent eller uppstyrt så man måste boka tid och sådant, men är det så att man ska ha en studentuppvaktning eller tänker sig ha en middag ute i trädgården så brukar medlemmarna sätta upp små lappar i portuppgångarna, säger Rolf Dalebo, och Inger inflikar:

– Ja, eller så lägger man en vit duk på ett av borden och dukar upp lite så förstår de andra medlemmarna att man planerar middag ute.

Finns det ingen baksida med den härliga trädgården, att folk sitter ute till långt in på nätterna med tillhörande ljudbild under ljumma sommarkvällar?

– Nja, vi har tydliga trivselregler i huset, mellan klockan 22 och 07 ska det vara tyst, och definitivt utomhus. Det följs bra, vi har aldrig haft problem med störningar, säger Johan Johnsson, ordförande i brf Neptun.

Trädgården sköts av föreningen på ideell basis. Inger Dalebo utgör trädgårdsgruppen tillsammans med Liv Gylenstierna, och de gör mycket av arbetet. Medlemmarna hjälper till i varierande grad och med varierande intresse, men det vattningsschema som görs varje år och som innebär att man som medlem tecknar sig för att sköta vattningen en vecka brukar snabbt bli fullt.

– Tidigare fanns en medlem i bostadsrättsföreningen som hade bott här länge och som la ner ett enormt engagemang i trädgården. Hon har flyttat nu, men har lämnat efter sig instruktioner vad de olika växterna heter och hur de ska skötas. Hon kunde oerhört mycket, berättar Inger.

Brf Neptun är en välmående bostadsrättsförening precis vid Riddarfjärden. Föreningen bildades 1925 och består av 53 lägenheter.

– Det är en mycket fin förening, men det som får den att sticka ut är i mångt och mycket den fantastiska trädgården. Det gör föreningen definitivt mer attraktiv, säger Johan Johnsson, ordförande i Brf Neptun.

Innergården hos Brf Neptun skapades 1998 genom en kraftsamling hos föreningen. En klass från Säbyholms naturbruksskola anlätades för att skapa trädgården mellan husen.

– Det tog dem tio dagar att anlägga det här. Innan tror jag det var en vanlig



” **Man får en positiv upplevelse av att komma in här, oavsett om man är på besök eller bor här. Trädgården är enormt uppskattad och gör föreningen speciell**”

innergård, säger Rolf Dalebo, som flyttade till föreningen tillsammans med Inger 2001.

I trädgården finns bland annat en ormhassel, den speciella och enorma perukbusken på framsidan, hortensior, en doftjasmin, ligusterhäck och rabatter med blommor och marktäckande perenner.

–Man får en väldigt positiv upplevelse

av att komma in här, oavsett om man är på besök eller bor här. Trädgården är enormt uppskattad och gör föreningen speciell, konstaterar Johan Johnsson.

Förra året blev takbytet klart, och tidigare har såväl bergvärme installerats som vindsvåningar byggts.

– Det är en väldigt välskött förening,

med ett fint bokslut. Vi byggde ju tre vindsvåningar 2007, och försäljningen av dessa gav föreningen intäkter att fixa till annat. Installationen av bergvärmen har också gjort att vi har låga driftskostnader, så avgifterna är ganska låga, säger Rolf Dalebo. ■